

**KARINĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTO
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRIEKULĖS SENIŪNIJOJE,
KAIRIŲ KAIME (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS 5552/0001:26)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**I SKYRIUS
BENDROJI DALIS**

1. Žemėtvarkos planavimo dokumento (toliau – Dokumentas) pavadinimas – Karinės infrastruktūros projektas Klaipėdos rajono savivaldybėje, Priekulės seniūnijoje, Kairių kaime (žemės sklypo kadastro numeris 5552/0001:26).

2. Dokumento rūšis – žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 1 straipsnio 1¹ dalimi, karinės infrastruktūros projektams netaikomos Teritorijų planavimo įstatymo nuostatos, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 6 dalį. Karinės infrastruktūros projekto sprendiniai, rengiant, keičiant ar koreguojant atitinkamos savivaldybės lygmens bendrąjį planą, integruojami į atitinkamo bendrojo plano sprendinius.

3. Dokumento rengimo pagrindas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2024 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. V-681 „Dėl Karinės infrastruktūros projekto rengimo Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. (žemės sklypo kadastro Nr. 5552/0001:26)“, Klaipėdos rajono savivaldybėje numatytos teritorijos, kuriose reikia parengti karinės infrastruktūros projektą (toliau – Projektas). Projektas reikalingas priimančiosios šalies paramai užtikrinti, siekiant pritaikyti ir (ar) sukurti karinę infrastruktūrą – kitus inžinerinius statinius, reikalingus koviniam rengimui (žemės sklypas kadastro Nr. 5552/0001:26).

4. Projekto teritorija – valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 5552/0001:26), esantis Klaipėdos rajono savivaldybėje, Priekulės seniūnijoje, Kairių kaime (toliau – Žemės sklypas). Žemės sklypo plotas – 321,7549 ha; savininkė – Lietuvos Respublika; patikėtinė – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija; Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio; Žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (žr. 1 pav.).

5. Planavimo iniciatorė ir organizatorė – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel. +370 706 70750, el. p. kam@kam.lt, interneto svetainė www.kam.lt).

6. Projekto rengėja – valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, juridinio asmens kodas 306205513 (Vincos Kudirkos g. 18-1, LT-01113, Vilnius, tel. (0 5) 266 0620, el. p. info@zudc.lt, interneto svetainė www.zudc.lt).

7. Projekto tikslai ir uždaviniai: 1) pakeisti Žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš miškų ūkio į kitos paskirties žemę, žemės sklypo naudojimo būdą iš ūkinių miškų sklypų į teritorijas krašto apsaugos tikslams; 2) nustatyti, siūlyti panaikinti ar pakeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – SŽNS).

8. Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos mobilizacijos ir priimančiosios šalies paramos įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas), Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas), Karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2023 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. D1-195/V-490 „Dėl Karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“.

9. Projekto teritorijos susijusios su galiojančiais kompleksinių ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais:

9.1. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra, patvirtinta Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T11-34 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, (toliau – Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas);

9.2. Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T11-369 „Dėl Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano patvirtinimo“, (teritorijų planavimo dokumentų rengimo proceso

Nr. T00077612) (toliau – Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas);

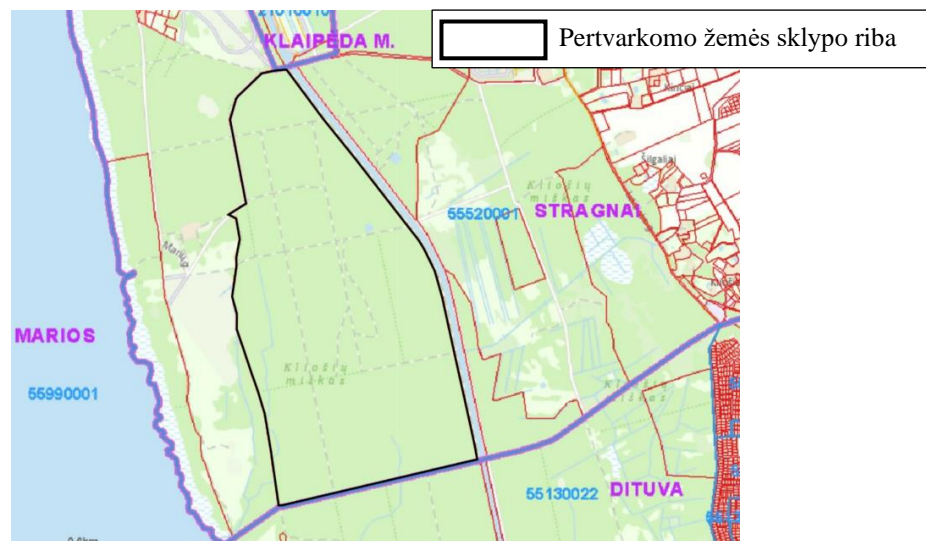
9.3. Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-889 „Dėl Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos patvirtinimo“, (teritorijų planavimo dokumentų rengimo proceso Nr. T00082739) (toliau – Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema);

9.4. Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės 2013 m. sausio 2 d. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-4 „Dėl Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialiojo plano patvirtinimo“, (teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00065468) (toliau – Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas).

II SKYRIUS ESAMA PADĖTIS

PIRMASIS SKIRSNIS DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

10. Žemės sklypo kadastro duomenys įregistruoti Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje (toliau – NTR), ribos pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje (1994 metų Lietuvos koordinatų sistemoje) (žr. 1 pav.).



1 pav. Žemės sklypo ribos, pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje
(šaltinis – www.geoportal.lt)

11. Duomenys apie Žemės sklypą, pagal NTR duomenų bazės išrašą, registro Nr. 44/1593530:

11.1. Žemės sklypo kadastro Nr. 5552/0001:26.

11.2. Žemės sklypo adresas – Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

11.3. Unikalus Žemės sklypo Nr. 4400-2621-1160.

11.4. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio.

11.5. Žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai.

11.6. Žemės sklypo plotas – 321,7549 ha, iš jų:

11.6.1. miško žemės plotas – 313,2298 ha (miško plotas, įregistruotas Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre, – 321,7548 ha);

11.6.2. kelių plotas – 8,5251 ha.

11.7. Žemės sklypo našumo balas – 37,7.

11.8. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

11.9. Žemės sklypo savininkė – Lietuvos Respublika. Nuosavybės teisių įregistravimo pagrindas – Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo 2013 m. kovo 8 d. sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-490.

11.10. Žemės sklypo patikėtinė – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija. Patikėjimo teisės įregistravimo pagrindas – 2023 m. gegužės 30 d. perdavimo–priėmimo aktas Nr. VL-91/MŽP-3-(14.20.114 E.).

11.11. Duomenys apie NTR įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS:

11.11.1. elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 2,5355 ha. Įregistravimo pagrindas – Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymas Nr. 1-278 „Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo“;

11.11.2. kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0789 ha. Įregistravimo pagrindas – Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021 m. spalio 12 d. aktas Nr. KPD-RM-2606/2;

11.11.3. pelkės ir šaltiniai (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, devintasis skirsnis) – 0,6508 ha. Įregistravimo pagrindas – Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 21 d. įsakymas Nr. V-93 „Dėl natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių žemėlapių patvirtinimo“;

11.12. duomenys apie teritorijas, į kurias patenka Žemės sklypas ir kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos NTR:

11.12.1. paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 25,1330 ha;

11.12.2. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, septintasis skirsnis) – 25,1330 ha;

11.12.3. miško žemė (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 313,2298 ha;

11.12.4. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 258,7040 ha;

11.12.5. kelių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, antrasis skirsnis) – 4,4310 ha.

11.13. Žemės sklype nėra nustatytų servitutų.

11.14. Žemės sklype nėra registruotų statinių.

ANTRASIS SKIRSNIS PROJEKTO TERITORIJOS GRETIMYBĖS

12. Žemės sklypas patenka į valstybinės reikšmės miškų plotą, Kliošių mišką. Šiaurinėje pusėje Žemės sklypas ribojasi su Klaipėdos miesto savivaldybės riba, rytinėje pusėje – su Karaliaus Vilhelmo kanalu. Vakarinėje pusėje, netoli Žemės sklypo, yra Kuršių marios, o pietinėje pusėje Žemės sklypą nuo Klišių kaimo ribos skiria kelias.

13. Tikslios Žemės sklypų gretimybės pateikiamos nurodant ribos posūkio taškų numerius, nuo kurio iki kurio riboženklio yra gretima žemėnauda laikrodžio rodyklės kryptimi. Posūkio taškų numeriai pažymėti karinės infrastruktūros projekto Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. (žemės sklypo kadastro Nr. 5552/0001:26) sprendinių brėžinyje (toliau – Projekto sprendinių brėžinys), o gretimybių sąrašas pateikiamas lentelėje. Jeigu gretimybėje yra valstybinis vandens telkinys, rašomas vandens telkinio pavadinimas ir rūšis (ežeras, upė ar kt.). Jeigu gretimybėje yra valstybinis miškas, rašomas jo pavadinimas, jeigu laisva valstybinė žemė – rašoma laisva valstybinė žemė, o jeigu kelias – rašomas jo numeris ir pavadinimas.

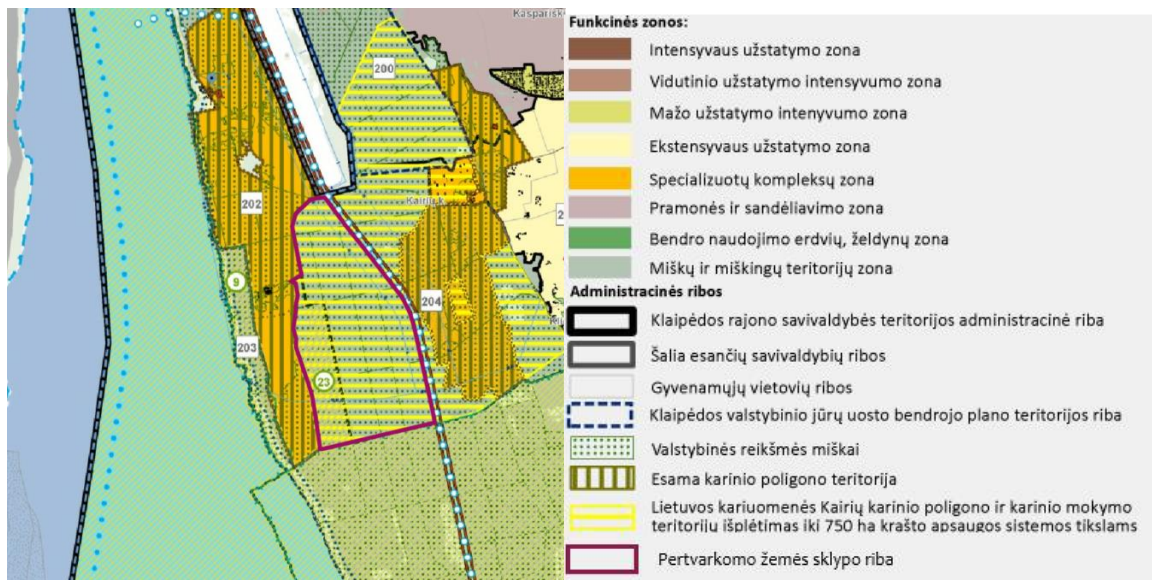
Lentelė. Gretimybių sąrašas

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|------------------------|
| 1–23 | 5552/0001:0038 | Kadastriniai matavimai |
| 23–1 | | Kelias, plotis 6 m |

14. Žemės sklypo plane nurodytas linijų ilgis keitėsi dėl atliktų tikslųjų geodezinių gretimų žemės sklypų matavimų 1994 metų Lietuvos koordinatų sistemoje.

TREČIASIS SKIRSNIS SĄSAJOS SU GALIOJANČIAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS

15. Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą visa Klaipėdos rajono savivaldybės teritorija yra suskirstyta į atskiras funkcinės zonas ir nustatyta rekomenduojama šių teritorijų struktūra (galimi žemės naudojimo būdai ir galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys), maksimalus pastatų aukštingumas, maksimalus užstatymo intensyvumas, įgyvendinimo prioritetas (žr. 2 pav.).



2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų sprendinių brėžinio

16. Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio sprendinius, Žemės sklypas patenka į miškų ir miškingų teritorijų zoną ir į Lietuvos kariuomenės Kairių karinio poligono ir karinio mokymo teritorijų išplėtimo iki 750 ha krašto apsaugos sistemos tikslams zoną (žr. 2 pav.), vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

17. Funkcinėms zonoms nustatyti teritorijos naudojimo ir statybinės veiklos parametrus nusakantys reglamentai nurodyti Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje (žr. 3 pav.).

| Teritorijų tvarkymo reglamentai su integruotais kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais ¹ | | | | | | | Igyvendinimo prioritetas |
|--|--------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--------------------------|
| Teritorijos tvarkymo zona, Nr. | Spalva | Funkcinė zona | Galimi žemės naudojimo būdai | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ¹ | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ¹ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 202. | | Specializuotų kompleksų zona | A1, A2, I2, **** | KT, M | 30 | 1,6 | 2 |
| | | Ekstensyvaus užstatymo zona | G1, G2, K, V, R, B, I2, E, ** | KT | 12 | 0,2* | 2 |
| | | Miškų ir miškingų teritorijų zona | **** | M | - | - | - |
| | | Žemės ūkio teritorijų zona | Z4, Z3, I2, B, *** | Z, KT | 12 | 0,05; 0,8*** | - |
| 204. | | Specializuotų kompleksų zona | A1, A2, N, I2, R, **** | KT, M | 30 | 1,6 | 2 |
| | | Miškų ir miškingų teritorijų zona | ****, N | M, KT | - | - | - |
| | | Žemės ūkio teritorijų zona | Z4, Z3, I2, N, R, *** | Z, KT | 12 | 0,05; 0,8*** | - |
| | | Vandenų zona | H1, H2, H3, H4 | H | - | - | - |

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties trumpinių reikšmės:

Kitos paskirties žemė - KT;

Vandens ūkio paskirties žemė – H;

Miškų ūkio paskirties žemė – M;

Žemės ūkio paskirties žemė – Z.

Žemės naudojimo būdų trumpinių reikšmės:

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - G1;

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - G2;

Visuomeninės paskirties teritorijos – V;

Komercinės paskirties objektų teritorijos – K;

Rekreacinės teritorijos – R;

Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos – B;

Atskirųjų želdynų teritorijos – E;

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - I1 (I1²- prielaukoms ir su jų veikla susijusiems pastatams, statiniams bei infrastruktūrai statyti);

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - I2;

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – P;

Rekreacinio naudojimo žemės sklypai - Z3;

Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai - Z4;

Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai - H1;

Rekreaciniai vandens telkiniai - H2;

Ekosistemas saugantys vandens telkiniai - H3;

Bendrojo naudojimo vandens telkiniai - H4;

Teritorijos krašto apsaugos tikslams – A1;

Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams – A2;

Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos – S;

Naudingųjų iškasenų teritorijos (N).

*** - Žemės ūkio teritorijų zonoje, esant kompleksams (esami veikiančios arba esami apleisti žemės ūkio gamybiniai kompleksai/ statiniai), galima šių teritorijų konversija į komercines, pramonės ir sandėliavimo, rekreacines, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas (konvertuojant arba modernizuojant esamus veikiančius arba esamus apleistus žemės ūkio gamybinius kompleksus/ statinius), tačiau bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir nedaryti neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai. Atskirų objektų SAZ ir AZ gali būti nustatomos ar keičiamos neinicijuojant BP keitimo procedūros, tačiau, padidėjusios ūkinės veiklos apimtys ir/ar rodikliai privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai. Konversijos atveju ir teritorijose, kuriose iki Bendrojo plano koregavimo patvirtinimo galiojo ar buvo pradėti rengti kaimo plėtros projektai – taikomas Vidutinio užstatymo intensyvumo zonomis nustatytas UI (0,8). Užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo rodikliai žemės ūkio paskirties žemės sklype gali būti tikslinami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Aukšto ir vidutinio rekreacinio potencialo (R3 ir R2) teritorijose planuojamos rekreacinės teritorijose UI gali būti 0,8.

**** – miško žemės ribos bei galimi žemės naudojimo būdai parenkami ir detalizuojami pagal miškotvarkos projektus, arba rengiant vietovės lygmens BP.

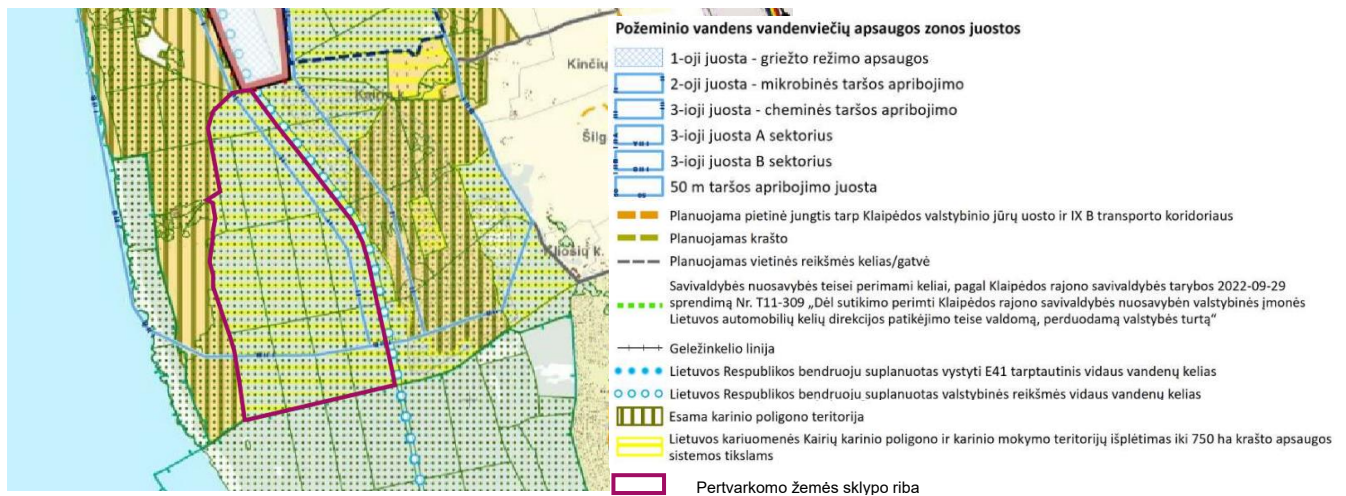
3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

18. Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, miškų ir miškingų teritorijų funkcinė zona suformuota pagal Miškų valstybės kadastro duomenis (Valstybinė miškų tarnyba, 2024). Miškų ir miškingų teritorijų zonoje pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra miškų ūkio paskirties žemė. Miško žemės ribos ir galimi žemės naudojimo būdai parenkami ir detalizuojami pagal miškotvarkos projektus arba rengiant vietovės lygmens bendruosius planus. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.

19. Vadovaujantis interaktyviu potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu, nustatyta, kad dalis

Žemės sklypo patenka į ekstremalių situacijų (0,1 proc.) ir į vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijas.

20. Remiantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių brėžiniu (žr. 4 pav.), Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialiojo plano sprendiniais, Žemės gelmių registro duomenimis bei Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, nustatyta, kad Žemės sklypas patenka į Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės (vandenvietės kodas Žemės gelmių registre Nr. 51) 2-ąją mikrobinės taršos apribojimo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos juostą ir 3-iąją B sektoriaus cheminės taršos apribojimo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos juostą.

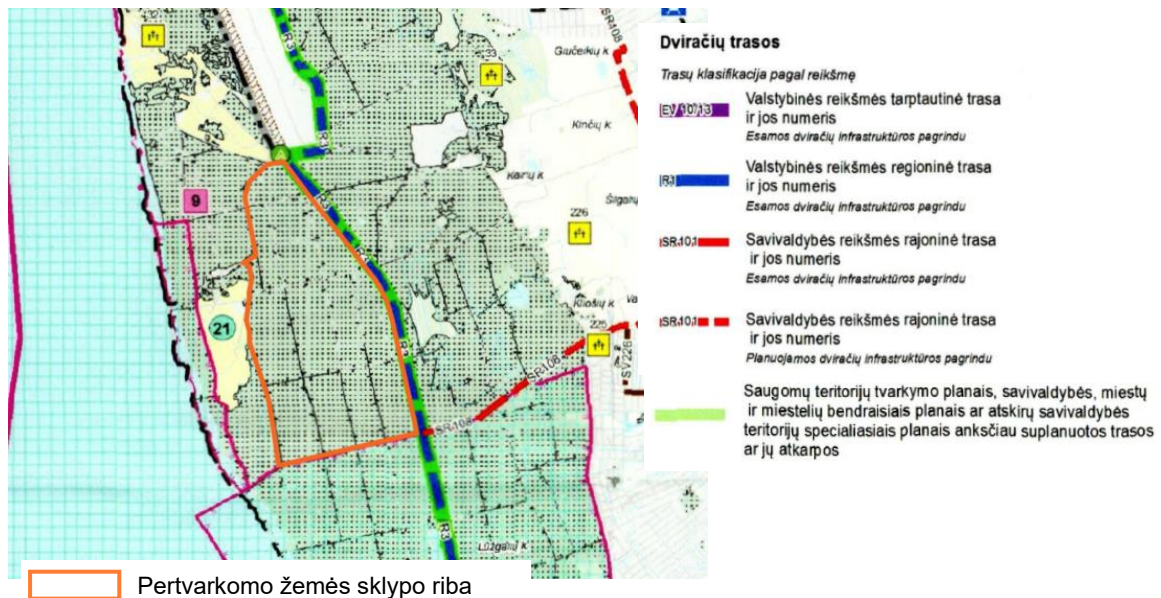


4 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių brėžinio

21. Prie Žemės sklypo, rytinėje pusėje, yra kultūros paveldo vertybė – Karaliaus Vilhelmo kanalas. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose išvelgiamas šio kanalo potencialas vandens turizmui vystyti, pramoginiam ir pažintiniam plaukiojimui, bet šias galimybes riboja Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialūs naudojimo apribojimai.

22. Remiantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nustatyta, kad Žemės sklypo vakarinė dalis patenka į saugomą teritoriją. Saugoma teritorija pažymėta 23 numeriu – Lužijos ir Tyrų pelkės (žr. 2 pav.).

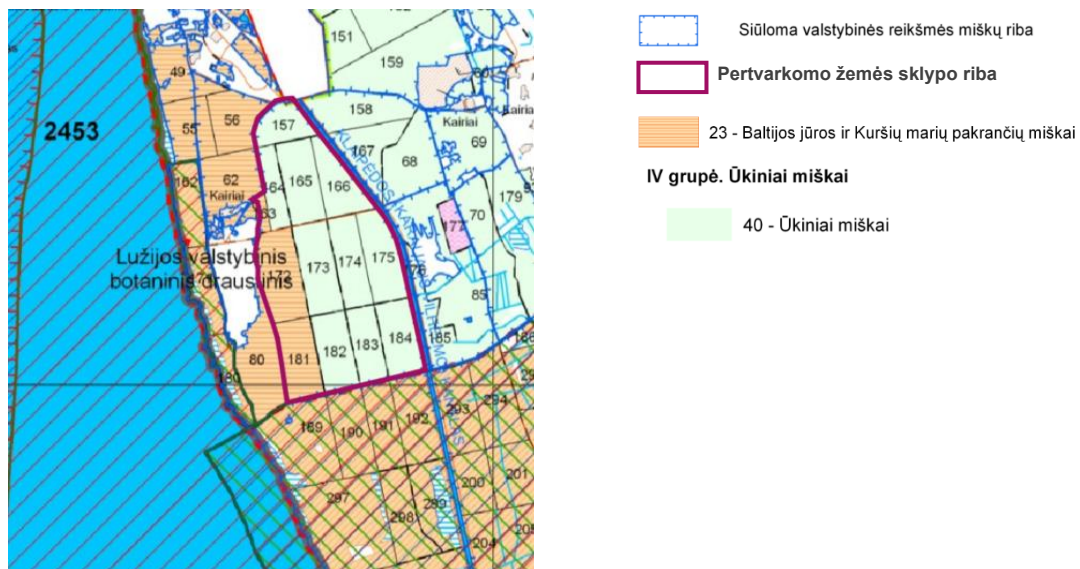
23. Iš Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendinių (žr. 5 pav.) matyti, kad šalia Žemės sklypo rytinėje pusėje driekiasi valstybinės reikšmės regioninė dviračių trasa Nr. R3, įrengta naudojantis esama inžinerine infrastruktūra.



5 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano brėžinio

24. Visa tramos Nr. R3 atkarpa yra pietvakarinėje Klaipėdos rajono savivaldybės dalyje, palei Karaliaus Vilhelmo kanalą. Ši dviračių trasa jungia Klaipėdos miestą su Šilutės rajono savivaldybės teritorija, o visas jos ilgis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje – 22,1 km.

25. Pagal Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos sprendinius (žr. 6 pav.), didžioji dalis Žemės sklypo patenka į IV miškų grupę – ūkiniai miškai, o vakarinėje pusėje Žemės sklypo dalis patenka į II grupės – ekosistemų apsaugos – miškus, t. y. į Baltijos jūros ir Kuršių marių pakrančių miškų žemės plotus.



6 pav. Ištrauka iš Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos

26. Ūkiniai miškai – visi kiti miškai, nepriskirti I–III miškų grupėms, nepertraukiamai tiekiantys šalies ūkio ir gyventojų reikmėms medieną, laikantis aplinkosaugos reikalavimų. Ūkiniams miškams priskiriami ir valstybinių parkų ūkinių zonų miškai.

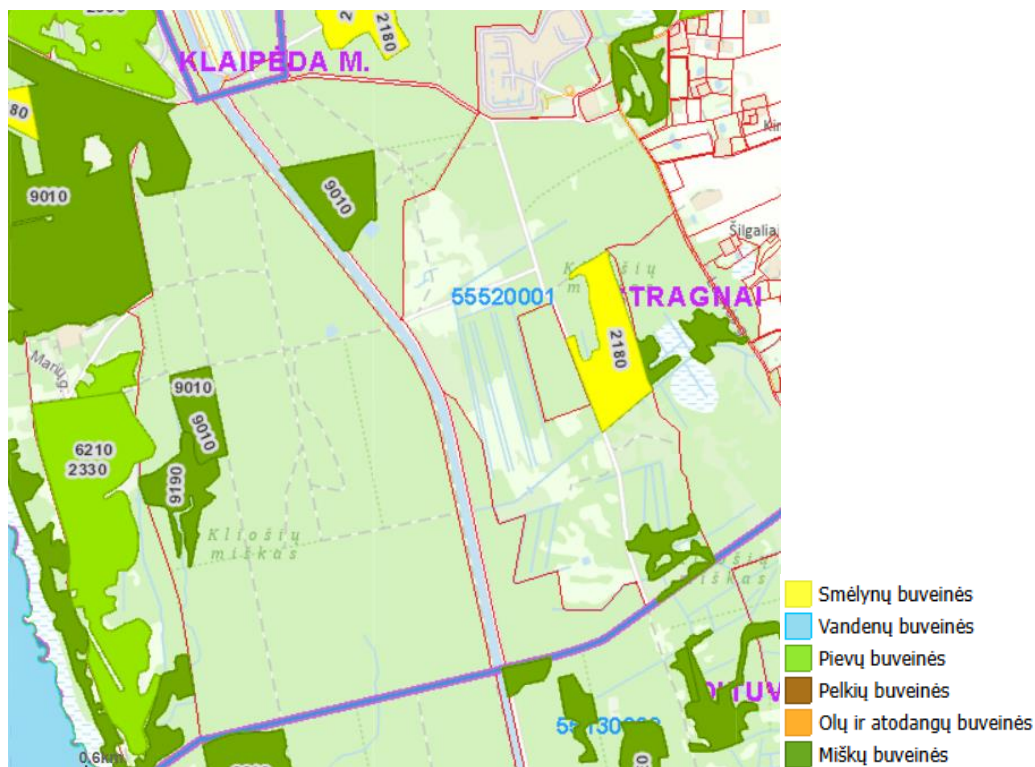
27. Ekosistemų apsaugos miškai (IIA miškų grupė) – draustinių miškai, buveinių ir gamtos išteklių miškai ir priešeroziniai miškai.

28. Baltijos jūros ir Kuršių marių pakrančių miškai – miškai, esantys 1 km nuotoliu nuo Baltijos jūros ir Kuršių marių pakrantės.

KETVIRTASIS SKIRSNIS SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS

29. Remiantis atliktais Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos duomenimis, kurie viešai publikuojami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt, nustatyta, kad Žemės sklypas patenka į Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių plotus (žr. 7 pav.):

- 29.1. miškų buveinės – sausieji ąžuolynai (9190);
- 29.2. miškų buveinės – vakarų taiga (9010);
- 29.3. smėlynų buveinės – nesusivėrusios žemyninės smiltpievės (2330);
- 29.4. pievų buveinės – stepinės pievos (svarbios gegužraibinių augalų buveinės) (6210).



7 pav. Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės (išskirtos pagal tipus).

Šaltinis – www.geoportal.lt

30. Žemės sklypas patenka į biologinę įvairovę saugančio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbią teritoriją – Lužijos ir Tyrų pelkę II. Teritorija įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. D1-210 „Dėl Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirtą pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo“ siekiant išsaugoti šias buveines:

30.1. pievų buveinės – šienaujamas mezofitų pievas (6510);

30.2. miškų buveinės – sausuosius ąžuolynus (9190);

30.3. miškų buveinės – vakarų taigą (9010).

31. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis ir SŽNS duomenų rinkiniu, Žemės sklypo rytinės dalies kraštas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritoriją – Karaliaus Vilhelmo kanalo statinių kompleksą (kultūros vertybės kodas registre – 25965) (žr. Projekto sprendinių brėžinį).

32. Nekilnojamojo kultūros paveldo, esančio Lietuvos Respublikos teritorijoje, apsaugą reglamentuoja Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

PENKTASIS SKIRSNIS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

33. Žemės sklypui aktualios apsaugos zonos, kuriose taikomos SŽNS:

33.1. elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

33.2. kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyrius, pirmasis skirsnis);

33.3. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, septintasis skirsnis);

33.4. pelkės ir šaltiniai (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, devintasis skirsnis);

33.5. potvynių grėsmės teritorijos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, dešimtas skirsnis);

33.6. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

33.7. krašto apsaugos objektų apsaugos zona (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyrius, pirmasis skirsnis).

III SKYRIUS PROJEKTO SPRENDINIAI

34. Žemės sklypui suteikiamas projektinis Nr. 26-1 (toliau – Proj. Nr. 26-1).

35. Žemės sklypo Proj. Nr. 26-1 išorinė riba nekeičiama, lieka tokia, kokia įregistruota NTR. Žemės sklypo Proj. Nr. 26-1 plane nurodytas linijų ilgis keitėsi dėl atliktų tikslųjų gretimų žemės sklypų geodezinių matavimų 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje.

36. Žemės sklypo Proj. Nr. 26-1 pertvarkymas apima Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimą ir siūlymą nustatyti ar panaikinti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS.

37. Nustatyti Žemės sklypo Proj. Nr. 26-1 privalomieji tvarkymo ir naudojimo režimai:

37.1. Plotas – 321,7549 ha.

37.2. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

37.3. Žemės sklypo naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams.

37.4. Vadovaujantis Miškų valstybės kadastro duomenimis ir Miškų įstatymo nuostatomis, Žemės sklype Proj. Nr. 26-1 esantiems miško keliams, kvartalų linijoms, grioviams, kitiems neapaugusiems mišku žemės plotams, miško infrastruktūros elementams nustatoma miško žemės naudmena – 321,7549 ha.

38. Žemės sklypui Proj. Nr. 26-1 nustatomos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

38.1. Atsižvelgiant į tai, kad aplink Projekto teritoriją esantys keliai nėra įtraukti į Klaipėdos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių (gatvių) sąrašą, patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T11-7 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių (gatvių) sąrašo patvirtinimo“, ir nėra nustatyta kategorija, pagal kurią, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, būtų galima suprojektuoti kelių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, antrasis skirsnis) teritoriją, šio Projekto sprendiniais siūloma netaikyti projektuojamam Žemės sklypui Proj. Nr. 26-1 iki Projekto nustatyto kelių apsaugos zonos apribojimo (plotas – 4,4310 ha).

38.2. NTR duomenų teikimo apie SŽNS priemonės (skirta duomenims apie teritorijas, kuriose taikomos SŽNS, teikti, priimti ir tvarkyti, taip pat duomenims apie SŽNS teritorijas gauti) ir viešai publikuojamais akcinės bendrovės „Energijos skirstymo operatorius“ duomenimis, Žemės sklypą Proj. Nr. 26-1 kerta 10 kV orinė elektros tinklų linija, todėl, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatytas elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas Žemės sklype Proj. Nr. 26-1 – 2,5355 ha. Nustatytas elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas sutampa su NTR įregistruotu plotu.

38.3. Žemės sklypo Proj. Nr. 26-1 ribos patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos dalį (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0789 ha, kuri nustatyta, įregistruota ir taikoma NTR rytinėje Žemės sklypo Proj. Nr. 26-1 pusėje esančiam Karaliaus Vilhelmo kanalo statinių kompleksui (unikalus objekto Nr. 25965).

38.4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 2 straipsnio ir Miškų įstatymo 10¹ straipsnio nuostatomis, pertvarkomam Žemės sklypui Proj. Nr. 26-1 nenustatomas miško žemės (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, trečiasis skirsnis) apribojimas.

38.5. Pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 5 punkto 1 papunktį, prie Nemuno, Neries, Kuršių marių rytinėje pakrantėje (nuo Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės ribos iki Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos valstybės sienos), prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra didesnis kaip 200 ha, paviršinio telkinio apsaugos zonos išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos – 500 m. Netoli Žemės sklypo Proj. Nr. 26-1, vakarinėje pusėje, yra Kuršių marios (ID kodas 00070001, plotas 39992,51 ha), todėl Žemės sklypui Proj. Nr. 26-1 nustatytas paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos dydis (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1183 ha.

38.6. Atsižvelgiant į natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių viešai publikuojamus žemėlapių erdvinis duomenis, kurie kaupiami ir tvarkomi kaip atskiri sluoksniai Biologinės įvairovės duomenų bazėje „Biomon“, ir vadovaujantis natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių žemėlapiams, patvirtintais Valstybės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. V-93 „Dėl natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių žemėlapių patvirtinimo“, nustatyta, kad Žemės sklypui Proj. Nr. 26-1 taikomas pelkių ir šaltinių (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, devintasis skirsnis) apsaugos zonos plotas – 0,6508 ha. Projekto sprendiniais nustatytas pelkių ir šaltinių (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, devintasis skirsnis) plotas sutampa su NTR įregistruotu šios apsaugos zonos plotu.

38.7. Pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“, Žemės sklypo dalis patenka į ekstremalios tikimybės (0,1 proc.) ir vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynio grėsmės užliejamas priekrantės teritorijas (tikslios ribos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:2000 Potvynių grėsmės teritorijos (potvynio mastas) mažos, vidutinės ir didelės tikimybės scenarijų erdvinį duomenų rinkiniu), todėl, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Žemės sklypo Proj. Nr. 26-1 plotui 36,6339 ha taikoma potvynių grėsmės teritorijos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, dešimtas skirsnis) specialioji žemės naudojimo sąlyga.

38.8. Žemės sklypas Proj. Nr. 26-1 patenka į Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 2-ąją ir 3-iąją juostas, todėl, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, jam nustatomas požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 258,7044 ha ploto apribojimas.

38.9. Žemės sklypas Proj. Nr. 26-1 bus skirtas specialiesiems krašto apsaugos tikslams, t. y. priimančiosios šalies paramai užtikrinti, siekiant pritaikyti ir (ar) sukurti karinę infrastruktūrą – kitus inžinerinius statinius, reikalingus koviniam rengimui, todėl, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 132 ir 133 straipsniais, nuo Žemės sklypo Proj. Nr. 26-1 išorinių ribų numatoma 100 m pločio žemės juosta, kurioje taikomi krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyrius, pirmasis skirsnis) apribojimai.

38.10. Apribojimai dėl krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyrius, pirmasis skirsnis) gretimiems žemės sklypams bus nustatomi vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatyta tvarka.

38.11. Nuo gretimų žemės sklypų kadastro Nr. 5552/0001:0003, kadastro Nr. 5552/0001:0022 ir kadastro Nr. 5552/0001:0557, kurie pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimą Nr. 1179 „Dėl Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašo patvirtinimo“ numatyti krašto apsaugos tikslams, ir nuo gretimų žemės sklypų kadastro Nr. 5552/0001:0038, kadastro Nr. 5552/0001:0037, kurių pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, o naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams, (toliau – Gretimi žemės sklypai), vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 132 ir 133 straipsniais,

išorinių ribų turės būti numatyta 100 m pločio, o nuo žemės sklypo kadastro Nr. 5552/0001:0557 ribų 400 m pločio žemės juostos, kuriose taikomi krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyrius, pirmasis skirsnis) apribojimai. Gretimiesiems žemės sklypams taikytini krašto apsaugos objektų apsaugos zonų (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyrius, pirmasis skirsnis) plotai patenka į Žemės sklypą Proj. Nr. 26-1 ir sudaro bendrą 42,3478 ha plotą (išbraukus sutampantį nustatomų zonų plotą).

39. Žemės sklype Proj. Nr. 26-1 nėra NTR įregistruotų servitutų ir Projekto sprendiniais nėra projektuojamų ar siūlomų naujai nustatyti servitutų.

40. Projekto sprendiniais numatomas įvažiavimas į Žemės sklypą Proj. Nr. 26-1 iš Marių gatvės, toliau per kelio servitutą, nustatytą žemės sklypui kadastro Nr. 5552/0001:0038 (plotas – 5,4800 ha).

41. Projekto sprendiniams nustatytos SŽNS grafiškai pažymėtos Projekto sprendinių brėžinyje, vadovaujantis jau įregistruotų NTR SŽNS teritorijų ribomis, vietose, kur SŽNS neįregistruotos NTR, apsaugos zonų dydžiai nurodomi vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

42. Visa apibendrinta informacija ir duomenys apie pertvarkomus Žemės sklypus Proj. Nr. 26-1 pateikiami priede.

43. Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribos ir plotai gali būti patikslinti arba keičiami teikiant juos įregistruoti asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, parengus kitus dokumentus, išvardintus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje, kuriais remiantis nustatomos SŽNS ribos ir plotas.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

44. Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 straipsnio 3 dalį, šio įstatymo nuostatos netaikomos karinės infrastruktūros, nurodytos Mobilizacijos ir priimančiosios šalies paramos įstatymo 6 straipsnio 10 punkte nurodytame sąraše, statybai, šioje karinėje infrastruktūroje ir teritorijose, kurioms Žemės įstatymo nustatyta tvarka rengiami karinės infrastruktūros projektai, planuojamai ūkinei veiklai, kurių vienintelis tikslas – valstybės gynyba ir kurių planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procedūrų atlikimas darys neigiamą poveikį valstybės gynybos tikslams.

45. Taisyklių 16 punktas nustato, kad Projektų rengimo ir derinimo procedūrų, taip pat jų sprendinių atitikties teisės aktų reikalavimams valstybinę priežiūrą vykdo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos struktūrinis padalinys, atsakingas už valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą.

46. Taisyklių 17 punktas apibrėžia karinės infrastruktūros projektų rengimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūras. Šios procedūros vykdomos automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS), jei šioje informacinėje sistemoje numatyta galimybė jas atlikti ir Taisyklėse nenustatyta kitaip. Projekto bylos dokumentų,

kurie pagal Taisykles turi būti rengiami, bet jie rengiami ne ŽPDRIS, kopijas į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šių dokumentų parengimo ir (ar) patvirtinimo dienos įkelia jų rengėjai, jeigu Taisyklėse nenurodyta kitaip.

47. Vadovaujantis Taisyklių 39 punktu, informacija apie Projektą neviešinama, viešas svarstymas su visuomene neatliekamas.

48. Taisyklių 49 punktas apibrėžia, kad siekiant įgyvendinti Projekto planus atliekami suformuotų ar pertvarkytų valstybinės žemės sklypų kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje. Atlikus žemės sklypų kadastrinius matavimus pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“, parengiamos jų kadastro duomenų bylos.

Karinės infrastruktūros projekto
Klaipėdos rajono savivaldybėje, Priekulės
seniūnijoje, Kairių kaime
(žemės sklypo kadastro numeris
5552/0001:26) aiškinamojo rašto
priedas

**INFORMACIJA APIE PERTVARKOMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ
PROJEKTINIS SKLYPO NR. 26-1**

| | |
|--|---|
| Projektinis sklypo Nr. | 26-1 |
| Žemės sklypo adresas | Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. |
| Kadastro vietovė | Stragnų k. v. |
| Žemės sklypo plotas, ha | 321,7549 |
| Žemės naudojimo paskirtis | Kita |
| Žemės naudojimo būdas | Teritorijos krašto apsaugos tikslams |
| Žemės naudmenų plotas, ha | Miškas – 321,7549 |
| Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, ha: | Elektros tinklų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 2,5355, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0789, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1183, pelkės ir šaltiniai (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, devintasis skirsnis) – 0,6508, potvynių grėsmės teritorijos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, dešimtas skirsnis) – 36,6339, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 258,7044, krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyrius, pirmasis skirsnis) – 42,3478 |
| Esami ir siūlomi nustatyti servitutai – plotas, ha | - |
| Privažiavimas | Įvažiavimas iš Marių g., toliau per kelio servitutą, nustatytą žemės sklypui kadastro Nr. 5552/0001:0038 (plotas – 5,4800 ha) |
| Gretimybės | Žemės sklypas kadastro Nr. 5552/0001:0038, 6 m pločio kelias |